

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen seudun ammattiopiston ja Oriveden kaupungin välisen liikehuoneiston vuokrasopimuksen Ammattikouluntie 5 hyväksyminen****TRE:3758/02.07.03/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040-037 6420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopiston (y-tunnus 0211675-2) ja Oriveden kaupungin (0151789-6) välinen liikehuoneiston vuokrasopimus.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Oriveden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.6.2023 päättänyt ostaa Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä Ammattikouluntie 5:n kiinteistön. Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallitus on tehnyt 20.6.2023 vastaavan kiinteistön myymistä koskevan päätöksen. Oriveden kaupunginhallitus on käsitellyt asiakokonaisuutta kokouksessaan 26.6.2023 § 156.

Ammattikoulutie 5:n kiinteistöllä olevassa D-rakennuksessa toimii tällä hetkellä Tampereen seudun ammattiopisto Tredu ja A-Katsastus. Tredun ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välinen vuokrasopimus päättyy 31.7.2023. Tredun ja A-Katsastuksen välinen alivuokrasopimus päättyy 31.7.2023.

Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta on 15.3.2023 päättänyt, että Tredu sitoutuu vuokraamaan Oriveden kaupungilta Ammattikouluntie 5 sijaitsevan D-rakennuksen sen jälkeen, kun Tredun ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välinen nykyinen määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt 31.7.2023 viideksi vuodeksi, edellyttäen, että oppimisympäristöt ovat vuokra-ajan terveelliset ja turvalliset ja että tilakustannukset pysyvät enintään nykyisellä tasolla koko vuokra-ajan sisältäen puhtauspalvelukustannukset.

Elinvoima- ja osaamislautakunnan 15.3.2023 päätöksen ja Oriveden kaupunginhallituksen päätöksen 26.6.2023 mukaisesti Tampereen seudun ammattiopisto Tredu vuokraa Oriveden kaupungilta Ammattikouluntie 5:n D-rakennuksesta oppimisympäristöt koulutuksen järjestämiseksi.

Vuokrasopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistövaltuuston päätöksen 21.8.2019 § 196 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Oriveden kaupunki, Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Marko Tulokas, Aija Puustelli, Mikko Niskanen, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi

Liitteet:

1 Toimitilasopimus Tredu D-rakennus 1.8.2023.pdf

**Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävänä 1.8.2023 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 1.8.2023.

**Muutoksenhakuviranomaisen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

01.08.2023

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 125

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

**Tampere**

Johtaja, ammatillinen koulutus

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

01.08.2023

4 (4)

**§ 125**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.